

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫМ СОВЕТОМ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Утверждены НАЦИОНАЛЬНЫМ СОВЕТОМ
ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РФ
Протокол № 15 от 20 апреля 2005 г.

«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫМ СОВЕТОМ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее по тексту – **«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ»**) разработаны в соответствии с поручением Национального совета по оценочной деятельности в РФ от 16.02.05 г.

- **«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ»** определяют нижнюю границу затрат в человеко-часах, обеспечивающих качественное оказание оценочных услуг силами профессионально подготовленных оценщиков, имеющих достаточный практический опыт, при безусловном выполнении требований законов, нормативных актов и стандартов, касающихся оценочной деятельности в РФ.
- **«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ»** задают четкий ориентир для всех добросовестных субъектов оценочной деятельности по рекомендуемым минимальным затратам ресурсов на проведение оценочных работ и являются одним из средств искоренения демпинга как недопустимого инструмента конкурентной борьбы и одного из основных источников снижения качества оценочных работ.
- **«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ»** разработаны на основе тарифов ведущих объединений оценщиков и определяют минимальные затраты ресурсов для стандартных объектов оценки.
- **«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ»** приведены без учета НДС.
- Стоимость работ по осмотру (исследованию) объекта оценки и сбору иной исходной информации, необходимой для выполнения оценки, составляет, в зависимости от типа и сложности объекта оценки, от 20 до 150% от **«РЕКОМЕНДУЕМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ ТАРИФОВ»**.
- **«РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ»** в дальнейшем могут изменяться и дополняться. После утверждения НАЦИОНАЛЬНЫМ СОВЕТОМ поступивших предложений, изменения и дополнения будут публиковаться.

№	Объект оценки	Единица измерения	Рекомендуемые минимальные затраты в человеко-часах ¹	Повышающий коэффициент на сложность работ ²	Рекомендуемая минимальная стоимость ³ в рублях.
1	2	3	4	5	6
	Недвижимость				
1.	Квартиры ³	1 объект	4		3 000
2.	Жилые дома и коттеджи ^{3, 4}	1 объект	12		9 000
3.	Здания и помещения, завершённые строительством ^{3, 4, 5}	1 объект			
	• <1000 м ²		30		22 500
	• от 1000 до 5000 м ²		60		45 000
	• от 5000 до 10000 м ²		120		90 000
	• >10000 м ²		240		180 000

1	2	3	4	5	6
4.	Сооружения и передаточные устройства ⁵	1 объект	5		3 750
5.	Земельные участки: <ul style="list-style-type: none"> • городского назначения • сельхозугодья • лесные угодья • иного назначения 	0,01 га	1,00 0,05 0,10 0,3		750, но не менее 15 000 за отчет 37,50, но не менее 30 000 за отчет 75, но не менее 30 000 за отчет 225, но не менее 9 000 за отчет
6.	Зеленые насаждения и благоустройства территории	0,01 га	0,05		37,50, но не менее 9 000 за отчет
	Транспортные средства				
7.	Автотранспортные средства: ^{5, 6} <ul style="list-style-type: none"> • отечественные • импортные • специальные 	1 штука	2 3 5		1500 2250 3750
8.	Железнодорожный транспорт: ^{5, 6} <ul style="list-style-type: none"> • отечественный • импортный 	1 штука	10 15		7500 11250

1	2	3	4	5	6
9.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости: ^{5, 6} <ul style="list-style-type: none"> • океанские лайнеры • танкеры, сухогрузы • суда речного флота • баржи и буксиры 	1 штука	50 40 30 20	3,0 3,0 3,0 3,0	112500 90 000 67 500 45 000
10.	Самолеты, отнесенные к недвижимости: ^{5, 6} <ul style="list-style-type: none"> • отечественные • импортные 	1 штука	40 50	3,0 3,0	90 000 112 500
11.	Вертолеты, отнесенные к недвижимости: ^{5, 6} <ul style="list-style-type: none"> • отечественные • импортные 	1 штука	30 40	3,0 3,0	67 500 90 000
	<i>Машины и оборудование</i>				
12.	Серийное технологическое оборудование: ^{5, 6} <ul style="list-style-type: none"> • 1-10 единиц • 10-100 единиц • > 100 единиц 	1 единица	1-2 за ед. 0,5-1 за ед. 0,5 за ед.		1 500-7 500 7 500-37 500 >37 500
13.	Специальное оборудование ^{5, 6}	1 единица	6		4 500

1	2	3	4	5	6
14.	Технологическая линия: ^{5,6} <ul style="list-style-type: none"> • универсальная • специальная • технологический комплекс 	1 единица	20 40 60		15 000 30 000 45 000
15.	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи ^{5,6}	1 единица	1		750
16.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные Машины ^{5,6}	1 штука	4		3 000
	Интеллектуальная собственность				
17.	Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы)	1 объект	40		30 000
	Бизнес				
18.	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий <ul style="list-style-type: none"> • мелкий • средний • крупный • крупнейший 	1 объект	50 100 300 600	2 2 2 2	75 000 150 000 450 000 900 000
й					

1	2	3	4	5	6
19.	Месторождения, лицензии на разработку месторождений ⁷ <ul style="list-style-type: none"> • мелкое • среднее • крупное • уникальное 	1 штука	50 100 200 400	2,0 2,0 2,0 2,0	75 000 150 000 300 000 600 000
20.	Банки, акции банков <ul style="list-style-type: none"> • мелкий • средний • крупный • крупнейший 	1 объект	100 200 300 400	2,0 2,0 2,0 2,0	150 000 300 000 450 000 600 000
	Драгоценные камни и ювелирные изделия				
21.	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей Экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия.	1 объект	4		3 000

1. Рекомендуемые минимальные тарифы приведены из расчета минимальной стоимости 1-го человеко-часа специалиста-оценщика 750 рублей. При проведении работ в дотационных регионах допустима индексация нормативной стоимости человеко-часа по индексам РОССТАТА для заработной платы. Возможно установление региональных корректирующих коэффициентов по решению Региональных советов по оценочной деятельности. Эти коэффициенты представляются в НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ.

2. Коэффициент, учитывающий необходимость привлечения наиболее высококвалифицированных и высокооплачиваемых специалистов, получения оценщиками специальных знаний и навыков и/или привлечения сторонних специалистов в соответствующих отраслях.

3. Стандартные квартиры, дома и простые коттеджи. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем, с учетом сложности объекта. Аналогичным образом рассчитываются трудозатраты для нестандартных ситуаций при оценке нежилых помещений и других объектов оценки.

4. Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 2,0.

5. При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент 0,3.

6. При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7.

7. Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.

Примечание

- Размеры оптовых скидок определяются в индивидуальном порядке.
- При оценке работ, услуг, информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте, формализация вряд ли целесообразна. Стоимость работ определяется индивидуально.
- Направляйте предложения и замечания в Комитет по этике НАЦИОНАЛЬНОГО СОВЕТА: kuvaldin@rosocenka.com